

متطلبات الحصول على إجازة الاستثمار و دليل إرشادات التقديم

WEBSITE

www.investbasrah.com

EMAIL

info@investbasrah.com

(متطلبات الحصول على إجازة الاستثمار)

المتطلبات اللازم توفيرها للحصول على الإجازة الاستثمارية وفق ما جاء في المادة (١٢-ثانياً) من التعديل الثاني لقانون الاستثمار رقم ٥٠ لسنة ٢٠١٥.

- ١- استثمارة A.
- ٢- خطة تمويل المشروع.
- ٣- المشاريع التي قام بها المستثمر او شركاؤه في العراق او خارجه والجهات الساندة في تنفيذه.
- ٤- تفاصيل المشروع المراد الاستثمار فيه والجدوى الاقتصادية:
 - أ- المخططات المعمارية الأولية للمشروع.
 - ب- الملخص التنفيذي للمشروع.
 - ت- دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.
 - ٥- الجدول الزمني لإنجاز المشروع.
 - ٦- المستمسكات الثبوتية للمستثمر ومخوله.
 - ٧- متطلبات الموافقات القطاعية:
 - أ- كشف بالأحمال الكهربائية.
 - ب- تقرير أثري بيئي.

ملاحظات

- المتطلبات الواردة في النقطة (٤) هي شرح للوثائق المقصودة كتفاصيل للمشروع.
- المتطلبات الواردة في النقطة (٦ و ٧) هي متطلبات لم ترد بنص القانون الا انها أساسية لغرض اكمال الإجراءات الخاصة بالمشروع الاستثماري.

توضح تفاصيل المتطلبات أعلاه بصورة كاملة في دليل إرشادات التقديم المرفق طي

(دليل إرشادات التقديم)

١- استثمار تقديم الطلب (استمارةA):

- القسم A: يقع هذا القسم في أسفل الصفحة رقم ١ من الاستثمار ويتم ملأه بـتثبيت تاريخ تقديم الطلب فقط.
- القسم B: يملأ من قبل المستثمر الطبيعي (الأشخاص وليس الشركات) وفق الحقول الموجودة في الصفحة رقم ٢ من الاستثمار (في حال كون المستثمر شركة يجب ان تكتب عبارة يهمل في هذا القسم).
- القسم C: يتم ملأه من قبل المستثمر المعنوي (الشركات والمؤسسات) وفق الحقول المطلوبة في الصفحات رقم ٤ ٥ من الاستثمار (في حال كون المستثمر شخص طبيعي يجب ان تكتب عبارة يهمل في هذا القسم).
- القسم D: يتم توضيح نوع المشروع الاستثماري المراد الاستثمار فيه وراس المال التخميني وفق ما ورد في دراسة الجدوى الاقتصادية وعدد فرص العمل التي يوفرها المشروع والتكنولوجيا المستخدمة والمكان المقترح لإنشاء هذا المشروع والتفاصيل الأخرى الموضحة في الصفحات رقم ٥ و٦ من الاستثمار.
- القسم E: يتم توضيح الوثائق المطلوبة في المشروع الاستثماري والتي في حال عدم تقديمها يعتبر الطلب المقدم للهيئة غير مكتمل للشروط وكما موضحة في الصفحة رقم ٧ من الاستثمار.
- القسم F: المعلومات الأساسية الخاصة بمقدم الطلب وليس بالضرورة ان يكون المستثمر نفسه او المدير المفوض للشركة بالإمكان ان يكون أي شخص اخر خوله المستثمر لتقديم هذا الطلب.
- القسم G: يمثل تعهد المستثمر بصحة ما ورد من معلومات في هذه الاستثمار.

WEBSITE

www.investbasrah.com

EMAIL

info@investbasrah.com

WEBSITE

www.investbasrah.com

EMAIL

info@investbasrah.com

اما الصفحات ٨ و ٩ فهي مخصصة للهيئة تترك فارغة من قبل المستثمر

٢- خطة التمويل: ان المقصود بمصطلح (خطة تمويل المشروع) هو مصادر تمويل المشروع والتي من الممكن ان تكون أحد المصادر التالية وهي على سبيل المثال لا الحصر وكما جاء في كتاب الهيئة الوطنية / الدائرة القانونية المرقم (ق/١٠٧٠ في ١٢/٦/٢٠١٦):

أ- ارصدة مصرفية خاصة بالمستثمر تمثل كل او جزء من تمويل المشروع على ان يقترن ذلك بكتاب من المصرف يؤيد حجز تلك المبالغ لأغراض المشروع ويتم اطلاقها وفقا لنسب انجاز الإنجاز وبإشعار الهيئة المانحة للإجازة.

ب - جهات ممولة كان تكون مؤسسات مالية او مصرفية بضمان تمويل كل او جزء من المشروع.

ث- كما بالإمكان ان يكون جزء من مصادر تمويل المشروع عائدات استثمارات مشروعه الاستثماري إذا تم تنفيذه على شكل مراحل او عائدات مشاريعه الأخرى.

ج- وكذلك يمكن اعتبار ارض المشروع العائدة ملكيتها للمستثمرين جزءا من مصادر التمويل والضمان.

مشيرين الى انه ليس بالضروري ان تتوفر جميع تلك المصادر لدى المستثمر إذا ما كان لأحدها القدرة على تمويل المشروع كما ان له تقديم أي مصدر تمويل اخر ينسجم واحكام القانون.

٣- المشاريع التي قام بها المستثمر أو شركاؤه في العراق أو خارجه والجهات الساندة في تنفيذه : يجب تقديم الوثائق الخاصة بكل مشروع من تلك المشاريع وفي حال كانت مشاريع خاصة بالشركاء أو الجهات الساندة يجب تقديم الوثائق القانونية اللازمة التي توضح علاقة هذه الجهات بالمستثمر وفي حال عدم وجودها يرجى توضيح ذلك بصورة رسمية.

٤- تفاصيل المشروع المراد الاستثمار فيه والجدوى الاقتصادية:

- المخططات المعمارية الأولية للمشروع والتي تمثل مخطط عام للمشروع (site plan) والمخططات الافقية للمشروع

- (plans) كما يطلب أحيانا المقاطع العمودية (sections) والواجهات المعمارية (elevation) لتوضيح أكبر للمخططات.
- الملخص التنفيذي للمشروع ويجب ان يحتوي على وصف للمشروع وتوضيح لمكونات المشروع المساحات الكلية للمشروع ومساحة الفعاليات الخاصة بالمشروع والهيكل الانشائي للمشروع ونوع الواجهات وكذلك الطاقة الإنتاجية للمشاريع الصناعية والزراعية.
- دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع . دراسة جدوى أولية توضح إيرادات المشروع ومصاريف المشروع وحجم العمالة التفاصيل الأخرى الخاصة بالمشروع.

٥- **الجدول الزمني لإنجاز المشروع:** يجب ان يتم اعداد جدول زمني خاص بالمشروع بنسختين احداها ورقية والأخرى الكترونية في برنامج (MS project or primavera) يعتبر الجدول المقدم المدة الكلية للمشروع شاملة كافة أيام العطل الرسمية وعطل نهاية الأسبوع وأيام العمل ويستثنى من ذلك فقط الأيام التي يكون التوقف بها خارجا عن إرادة المستثمر

٦- **المستمسكات الثبوتية للمستثمر ومخوله وتشمل:**

- نسخة من هوية الأحوال المدنية او جواز السفر للمستثمر العراقي.
- نسخة من جواز السفر للمستثمر الأجنبي.
- نسخة من هوية الأحوال المدنية او جواز السفر للمخول العراقي.
- نسخة من جواز السفر للمخول الأجنبي.
- نسخة من الوكالة القانونية او التحويل توضح صلاحيات المخول باللغة العربية او مترجمة ترجمة قانونية ومصدقة لدى الخارجية والسفارة العراقية في بلد الشركة الأجنبية.
- نسخة من أوراق تسجيل الشركة او فرعها او مكتب تمثيلها (شهادة التسجيل الشركة ومحضر التسجيل) وفي حال كانت الشركة اجنبية يجب ان تكون هذه الوثائق مصادقة من قبل السفارة العراقية والخارجية في بلد التسجيل كما ويجب ان يتم ترجمتها قانونيا في حال كانت باي لغة غير العربية.
- وثائق قانونية أخرى في حال كانت هناك حاجة لطلبها.

WEBSITE

www.investbasrah.com

EMAIL

info@investbasrah.com

٧- متطلبات الموافقات القطاعية

- **كشف بالأحمال الكهربائية :** يقدم من قبل المستثمر يوضح الحاجة التقديرية للمشروع من الطاقة الكهربائية لغرض استحصال موافقة الجهة القطاعية.
- **تقرير أثر بيئي:** يجب أن يكون معد من قبل مكتب هندسي مختص يوضح تأثير المشروع على البيئة وتأثير البيئة على المشروع لغرض استحصال موافقة الجهة القطاعية المختصة.